

## COMUNE DI PANCHIA

## NUOVO QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE CENTRALE IDROELETTRICA SUL RIO CAVELONTE

(quadro economico dal Comune di Panchià del 16/12/2021)

|  |                       | Aggiornamento al 2021 | NOTE   |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>   |                       |                       |  |
| Lavori soggetti a ribasso d'asta   | € 3.687.338,34        |                       |  |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso   | € 83.867,34           |                       |  |
| <b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>   | <b>€ 3.771.205,68</b> |                       | da computo metrico aggiornato a dic. 2021                                  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |                       |  |
| Imprevisti   | € 130.000,00          |                       | circa 3,5%   |
| Spese tecniche/consulenze/ecc. (fino a nov. 2021) già sostenute o incarichi conferiti - IVA compresa | € 265.000,00          |                       | <b>NB: CNPAIA ed IVA compresi</b>  |
| Spese tecniche già sostenute/impegnate dal Comune  | -€ 265.000,00         |                       | Richiesto stralcio da Dott. Luchini il 09/02/2022                          |
| Spese tecniche aggiornamento prog. ESECUTIVO   | € 15.000,00           |                       | da sostenere a carico C-Panchià ad esito positivo manifestazione interessi |
| Spese tecniche per "supervisione di cantiere"  | € 20.000,00           |                       | da sostenere a carico C-Panchià ad inizio cantiere (indicativo)            |
| Spese tecniche DL, CSE, geologo cantiere, As-Built, pratiche GSE                                     |                       |                       | A carico CONCORRENTE indicativamente € 160.000,00 (base parcella)          |
| Collaudo amministrativo, collaudo cementi armati   |                       |                       | A carico CONCORRENTE indicativamente € 25.000,00 (base parcella)           |
| Spese tecniche DL, CSE, geologo cantiere, As-Built, pratiche GSE                                     | € 160.000,00          |                       | Richiesto inserimento da Dott. Luchini il 09/02/2022                       |
| Collaudo amministrativo, collaudo cementi armati   | € 25.000,00           |                       | Richiesto inserimento da Dott. Luchini il 09/02/2022                       |
| Cassa previdenza 4%  | € 8.800,00            |                       | Adeguate/arrotondate per inserimento 160.000 + 25.000 (stima per tutti 4%) |
| Linea BT da centrale a opera di presa  | € 47.605,60           |                       |  |
| Oneri di allacciamento (preventivo SET dd set-2020)  | € 139.882,90          |                       |  |
| Altri oneri già sostenuti per preventivi allacciamento   | € 27.196,60           |                       | <b>NB: IVA compresi</b>  |
| IVA su spese tecniche ("future"), linea BT, on. allacciamento, ecc. (22%)                            | € 91.583,47           |                       |  |
| IVA su lavori ed imprevisti (22%)  | € 858.265,25          |                       |  |
| Espropri, servitù, occupazioni temporanee  | € 20.000,00           |                       | Indicativi - procedure di esproprio/servitù in itinere                     |
| Canoni concessione idroelettrica dal 2011 al 2021  | € 115.000,00          |                       | Indicativi già sostenuti o da sostenere nel breve termine                  |
| Canoni di concessione pregressi già spostenuti/impegnati dal comune                                  | -€ 115.000,00         |                       | Richiesto stralcio da Dott. Luchini il 09/02/2022                          |
| Misure "progetto sviluppo sostenibile" ANTE-operam   |                       |                       | Non eseguite - richiesta proroga per ANTE-operam                           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 1.543.333,82</b> |                       |  |
| <b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>   | <b>€ 5.314.539,50</b> |                       |  |
| <b>IVA esclusa</b>   | <b>€ 4.364.690,78</b> |                       |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>ULTERIORI ADEMPIMENTI, successivi alla costruzione</b> | Misure compensative "sviluppo sostenibile" POST-operam, misure di portata, monitoraggi ambientali, manutenzioni ordinarie e straordinarie, adempimenti fiscali - dogane, adempimenti contatori, canoni concessione futuri, canoni demaniali, BIM, energia non ritirata, ecc. |
|---|--|

| Aggiornamento computo metrico con prezzi 2021 |                      |                       |                       |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | OPERE DI DERIVAZIONE | CONDOTTA FORZATA      | EDIFICIO CENTRALE     |
| Scavi   | € 60.900,21          | € 401.140,70          | € 17.852,39           |
| Micropali                                     | € 45.404,19          | -                     | € 111.772,65          |
| Edilizia strutturale                          | € 136.611,87         | € 17.360,00           | € 119.609,97          |
| Opere di finitura                             | € 63.006,87          | € 10.887,14           | € 66.234,00           |
| Opere di sistemazione esterna                 | € 186.284,82         | € 69.087,66           | € 1.381,04            |
| Opere impiantistiche                          | € 10.497,51          | € 1.086.283,84        | € 18.225,43           |
| Quadri elettrici ed automazione               | € 45.958,00          | -                     | € 295.690,05          |
| Meccanico-Idraulico                           | € 144.370,00         | -                     | € 778.780,00          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                          | <b>€ 693.033,47</b>  | <b>€ 1.584.759,34</b> | <b>€ 1.409.545,53</b> |
| Oneri della sicurezza                         | € 13.448,35          | € 46.519,32           | € 23.899,67           |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>€ 706.481,82</b>  | <b>€ 1.631.278,66</b> | <b>€ 1.433.445,20</b> |