

NUOVO QUADRO ECONOMICO REALIZZAZIONE CENTRALE IDROELETTRICA SUL RIO CAVELONTE

(quadro economico dal Comune di Panchià del 16/12/2021)

		Aggiornamento al 2021	NOTE
LAVORI A BASE D'APPALTO			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.687.338,34		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.867,34		
LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 3.771.205,68	da computo metrico aggiornato a dic. 2021	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	€ 130.000,00	circa 3,5%	
Spese tecniche/consulenze/ecc. (fino a nov. 2021) già sostenute o incarichi conferiti - IVA compresa	€ 265.000,00	NB: CNPAIA ed IVA compresi	
Spese tecniche già sostenute/impregnate dal Comune	-€ 265.000,00	Richiesto stralcio da Dott. Luchini il 09/02/2022	
Spese tecniche aggiornamento prog. ESECUTIVO	€ 15.000,00	da sostenere a carico C-Panchià ad esito positivo manifestazione interessi	
Spese tecniche per "supervisione di cantiere"	€ 20.000,00	da sostenere a carico C-Panchià ad inizio cantiere (indicativo)	
Spese tecniche DL, CSE, geologo cantiere, As-Built, pratiche GSE		A carico CONCORRENTE indicativamente € 160.000,00 (base parcella)	
Collaudo amministrativo, collaudo cementi armati		A carico CONCORRENTE indicativamente € 25.000,00 (base parcella)	
Spese tecniche DL, CSE, geologo cantiere, As-Built, pratiche GSE	€ 160.000,00	Richiesto inserimento da Dott. Luchini il 09/02/2022	
Collaudo amministrativo, collaudo cementi armati	€ 25.000,00	Richiesto inserimento da Dott. Luchini il 09/02/2022	
Cassa previdenza 4%	€ 8.800,00	Adequate/arrotondate per inserimento 160.0000 + 25.000 (stima per tutti 4%)	
Linea BT da centrale a opera di presa	€ 47.605,60		
Oneri di allacciamento (preventivo SET dd set-2020)	€ 139.882,90		
Altri oneri già sostenuti per preventivi allacciamento	€ 27.196,60	NB: IVA compresi	
IVA su spese tecniche ("future"), linea BT, on. allacciamento, ecc. (22%)	€ 91.583,47		
IVA su lavori ed imprevisti (22%)	€ 858.265,25		
Espropri, servitù, occupazioni temporanee	€ 20.000,00	Indicativi - procedure di esproprio/servitù in itinere	
Canoni concessione idroelettrica dal 2011 al 2021	€ 115.000,00	Indicativi già sostenuti o da sostenere nel breve termine	
Canoni di concessione pregressi già spostenuti/impregnati dal comune	-€ 115.000,00	Richiesto stralcio da Dott. Luchini il 09/02/2022	
Misure "progetto sviluppo sostenibile" ANTE-operam		Non eseguite - richiesta proroga per ANTE-operam	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.543.333,82		
TOTALE COSTO DELL'OPERA	€ 5.314.539,50		
IVA esclusa	€ 4.364.690,78		◀

ULTERIORI ADEMPIMENTI, successivi alla costruzione	Misure compensate "sviluppo sostenibile" POST-operam, misure di portata, monitoraggi ambientali, manutenzioni ordinarie e straordinarie, adempimenti fiscali - dogane, adempimenti contatori, canoni concessione futuri, canoni demaniali, BIM, energia non ritirata, ecc.
--	--

Aggiornamento computo metrico con prezzi 2021

	OPERE DI DERIVAZIONE	CONDOTTA FORZATA	EDIFICIO CENTRALE
Scavi	€ 60.900,21	€ 401.140,70	€ 17.852,39
Micropali	€ 45.404,19	-	€ 111.772,65
Edilizia strutturale	€ 136.611,87	€ 17.360,00	€ 119.609,97
Opere di finitura	€ 63.006,87	€ 10.887,14	€ 66.234,00
Opere di sistemazione esterna	€ 186.284,82	€ 69.087,66	€ 1.381,04
Opere impiantistiche	€ 10.497,51	€ 1.086.283,84	€ 18.225,43
Quadri elettrici ed automazione	€ 45.958,00	-	€ 295.690,05
Meccanico-Idraulico	€ 144.370,00	-	€ 778.780,00
TOTALE LAVORI	€ 693.033,47	€ 1.584.759,34	€ 1.409.545,53
Oneri della sicurezza	€ 13.448,35	€ 46.519,32	€ 23.899,67
TOTALE	€ 706.481,82	€ 1.631.278,66	€ 1.433.445,20